

EDIFICIO en Grove

DIRECCIÓN:

MEMORIA DE CALIDADES:

EDIFICIO DE VIVIENDAS, TRASTEROS Y PLAZAS DE GARAJE

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según proyecto.

FACHADAS

Fachadas principales realizadas con sistema de fachada ventilada.

Sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE) en fachadas de patios interiores.

TERRAZAS Y CUBIERTAS

Cubiertas planas invertidas e inclinadas según definición de proyecto.

Terrazas con pavimento porcelánico antideslizante Clase C3.

PARTICIONES INTERIORES

Particiones interiores con sistema de tabiquería seca (Pladur, Placo, Knauf o similar).

Fábrica de ladrillo cerámico en separación de viviendas con zonas comunes.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con vidrios bajo-emisivos.

Persiana de aluminio inyectado en dormitorios.

CARPINTERÍAS INTERIORES

Puerta de entrada de seguridad, lacadas en color blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Puertas de paso ciegas, acabado lacado color blanco con herrajes color inox.

Frentes de armarios con puertas correderas lacadas en blanco.

SOLADOS Y PAVIMENTOS

Plaqueta de gres esmaltado en locales húmedos.

Tarima flotante laminada, AC5, acabado color roble en resto de estancias.

Hormigón pulido en trasteros, garajes y zonas comunes de plantas de sótano.

Solado de losas de granito en zonas comunes en planta baja y plantas de vivienda.

ALICATADOS

Alicatado de gres esmaltado en cocinas, tendedores y baños, .

FALSOS TECHOS

Falso techo continuo realizado con placas de yeso laminado (Pladur, Placo o similar) en toda la vivienda.

PINTURAS

Marcado y señalización de trasteros y plazas de garaje.

Pintura blanca en paramentos verticales de sótanos.

Pintura plástica color blanco en paramentos de viviendas.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Distribución interior sobre falso techo con llave de paso general en cada vivienda y llaves de corte en cada local húmedo.

Aparatos sanitarios de porcelana blanca Roca, Gala o similar, plato de ducha de resina y griferías monomando marca Genebre o similar.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

Producción de ACS y calefacción por suelo radiante con sistema centralizado de aerotermia con contadores individuales de calorías y termostatos individuales.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación de viviendas para la renovación del aire interior de las viviendas.

TELECOMUNICACIONES

Infraestructura común de telecomunicaciones y hogar digital de acuerdo a normativa vigente.

Video-portero.

TRANSPORTE VERTICAL

Ascensores con acceso a garaje mediante llave e intercomunicación a central de emergencias. Puertas en acero inoxidable.

NOTA:

DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO, LA DIRECCIÓN FALCULTATIVA SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICAR ESTA MEMORIA DE CALIDADES POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIALES, DE SUMINISTROS O ADMINISTRATIVOS.